Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Iktatószám: **VV/50-39/2026.**

Tárgy: **Szociális helyiség bérleti díjának megtérítése a helyi autóbuszos közszolgáltatás ellátásához**

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint Megrendelő, valamint a BALATON-BUSZ Idegenforgalmi és Kereskedelmi Bt. és a SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft. mint Szolgáltatók között – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 404/2025. (XII. 16.) képviselő-testületi határozata alapján – 2025. december 18. napján közszolgáltatási szerződés jött létre Orosháza helyi, menetrend szerinti autóbuszos személyszállításának ellátására. A Szolgáltatók a közszolgáltatási feladatot 2026. február 1. napjától látják el.

A helyi, menetrend szerinti autóbuszos személyszállítás a város működése és a lakosság mindennapi életvitele szempontjából kiemelt jelentőségű közszolgáltatás. Biztosítja a városrészek közötti rendszeres közlekedési kapcsolatot, elősegíti a munkába és iskolába járást, valamint az egészségügyi, szociális és egyéb közszolgáltatások elérését. A szolgáltatás rendelkezésre állása különösen fontos azon lakosok számára, akik mindennapi utazásaik során elsősorban közösségi közlekedést vesznek igénybe. A közszolgáltatás folyamatos, kiszámítható és megfelelő színvonalú fenntartása ezért alapvető települési érdek.

A zavartalan feladatellátáshoz szükséges a szolgáltatásban közreműködő munkavállalók megfelelő munkavégzési és pihenési feltételeinek biztosítása is. Ennek részeként gondoskodni kell olyan szociális helyiség rendelkezésre állásáról, amely lehetőséget biztosít a munkaközi szünetek megfelelő körülmények közötti eltöltésére, a pihenésre és az alapvető szociális szükségletek kielégítésére.

A közszolgáltatási szerződés 6.6. pontja alapján *„a Megrendelő a Vállalkozó részére szociális helyiséget biztosít a menetrend szerinti végállomásokon”.* A szerződésben meghatározott feladatmegosztás szerint tehát a szociális helyiség biztosítása Orosháza Város Önkormányzatát terhelő kötelezettség.

Az orosházi autóbusz-pályaudvar a fennálló használati megállapodás alapján a MÁV Személyszállítási Zrt. használatában áll. Az Önkormányzat megkezdte az egyeztetéseket a társasággal annak megvizsgálása érdekében, hogy a pályaudvaron biztosítható-e a BALATON-BUSZ Bt. és a SIGNUM TRANSFER Kft. munkavállalói számára is igénybe vehető szociális helyiség.

Az Önkormányzat bízik a kezdeményezés kedvező elbírálásában, mivel a pályaudvari elhelyezés a közszolgáltatás ellátásához közvetlenül kapcsolódó helyszínen jelenthetne hosszú távú megoldást. Az egyeztetések jelenlegi szakaszában ugyanakkor a pályaudvari elhelyezés lehetőségéről,

feltételeiről és esetleges megvalósításának időpontjáról még nem született megállapodás. A szociális helyiség pályaudvaron történő biztosítása ezért jelenleg nem tekinthető eldöntöttnek. Az egyeztetések eredményétől függetlenül gondoskodni szükséges a közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettség folyamatos teljesítéséről.

Megállapításra került az is, hogy az autóbusz-pályaudvar közvetlen közelében nem áll rendelkezésre más önkormányzati ingatlan, amellyel az Önkormányzat eleget tudna tenni a szerződéses kötelezettségének.

A szociális helyiség rendelkezésre állása érdekében a BALATON-BUSZ Bt. saját nevében helyiségbérleti szerződést kötött (1. sz. melléklet) az OROS-MED Bt.-vel. A 2026. augusztus 28. napján megkötött szerződés alapján az OROS-MED Bt. 2026. szeptember 1. napjától, határozatlan időtartamra bérbe adta a BALATON-BUSZ Bt. részére az Orosháza belterület 860 helyrajzi számú, természetben az Orosháza, Kossuth utca 19. szám alatt található Fehér Kígyó Üzletházban elhelyezkedő, 35,2 m² alapterületű helyiséget.

A szerződésben meghatározott bérleti díj havi bruttó 85 000 Ft. Tekintettel arra, hogy a szociális helyiség biztosítása a közszolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettsége, indokolt a BALATON-BUSZ Bt. által e célból bérelt helyiség bérleti díjának önkormányzati forrásból történő megtérítése. A javasolt költségvállalás célja a szerződésben rögzített megrendelői kötelezettség teljesítése, továbbá a helyi személyszállítás folyamatos ellátásához szükséges feltételek biztosítása mindaddig, amíg a szociális helyiség rendelkezésre bocsátása más módon nem rendezhető.

A Polgármesteri Hivatal Lakás-és Helyiséggazdálkodási Csoportjának bevonásával történt piackutatás megállapította, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a havi bruttó 85 000 Ft bérleti díj nem eltúlzott mértékű, hasonló alapterületű, hasonló helyszínen elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok, hasonló mértékű díj ellenében bérelhetőek.

A javaslat szerint az Önkormányzat 2026. szeptember 1. napjától vállalja a havi bruttó 85 000 Ft összegű bérleti díj költségét. Az Önkormányzat a bérleti szerződés és a bérleti díj megfizetését igazoló bizonylatok bemutatását követően téríti meg a BALATON-BUSZ Bt. részére az elfogadott bérleti díjat.

Amennyiben a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel folytatott egyeztetések eredményeként a pályaudvaron megfelelő szociális helyiség biztosítható vagy a helyiség biztosítása más módon megoldhatóvá válik, szükséges intézkedni a jelenlegi bérleti jogviszony megszüntetéséről.

Az Önkormányzat költségvállalását addig indokolt fenntartani, amíg a bérelt helyiség a közszolgáltatás ellátásához szükséges szociális feltételeket biztosítja és az Önkormányzat e kötelezettségének más módon nem tud eleget tenni.

A 2026. szeptember 1. napjától történő költségátvállalás fedezete a 3/2026 (II.17.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet 2. tájékoztató tábla IV. közúti közlekedés fejezet 4. helyi autóbusz-közlekedés támogatás terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) dönt arról, hogy a helyi, menetrend szerinti autóbuszos személyszállítás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés 6.6. pontjában vállalt kötelezettség teljesítése érdekében 2026. szeptember 1. napjától megtéríti a BALATON-BUSZ Bt. részére az Orosháza, Kossuth utca 19. szám alatti Fehér Kígyó Üzletházban bérelt, 35,2 m² alapterületű szociális helyiség számlákkal és a megfizetést igazoló bizonylatokkal alátámasztott bérleti díját mindaddig, amíg az Önkormányzat a szociális helyiséget más módon nem biztosítja
2) felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó pénzügyi megállapodás megkötésére.
3) a szociális helyiség bérleti díjának megtérítéséhez a fedezetet az Önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. november 19.

Raffai János
polgármester